



مهندس/دکتر/ شرکت: محسن پیشگاهی

شماره نظام مهندسی: ۳۱۴۰۱۰۶۹۴۹

رتبه: پد

شماره پروانه اشتغال: الف/۱۶۵۹/۳۱/۱۴۰۴

شماره: ۱۸۷۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۸

پیوست: دارد

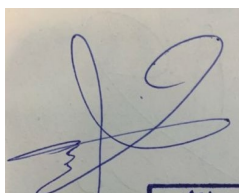
## گزارش کار نظارت بر تغییر کاربری (نظارت تاریخ 1404/04/15)

شماره پرونده	مشخصات دارنده مجوز/موافقتنامه/گواهی	محل وقوع زمین				مجوز صادره/موافقت نامه/گواهی صادره				فعالیت در حال انجام/انجام شده	
		شهرستان	بخش	روستا	پلاک	شماره	تاریخ	مساحت مورد موافقت (متر مربع)	عنوان فعالیت مطابق مجوز/موافقت نامه/گواهی صادره	نوع (تبصره 1 یا 4 ماده 1)	مساحت (متر مربع)
۲۰۳۰۸۰۵۰۳۰۰۰۳	هادی قویدل جلیسه	نظرآباد	مرکزی	احمدآباد	۱۵	۱۳۹	۱۴۰۳/۰۸/۱۵	۴۷۷۰۰	تغییر کاربری	مساحت مازاد بر مجوز	۰

مدیر محترم جهاد کشاورزی شهرستان نظرآباد

احتراماً، پیرو ارجاع کار نظارت بر تغییر کاربری به شماره رهگیری ۱۸۷۵۰۳۱، نظارت تاریخ 1404/04/15 بازدید از طرح آقای/خانم هادی قویدل جلیسه با مشخصات جدول فوق در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ انجام و گزارش بازدید به شرح زیر و جدول پیشرفت فیزیکی پیوست تقدیم می گردد.

- ۱ مساحت تغییر کاربری اراضی با مساحت مجوز/موافقت نامه/گواهی و سایت پلان ☐ مطابقت دارد ☒ مطابقت ندارد
- ۲ حدود اراضی با نقشه ضمیمه مجوز/ موافقت نامه ☒ مطابقت دارد ☐ مطابقت ندارد
- ۳ دارنده مجوز بیشتر از مساحت مجوز/موافقت نامه/گواهی صادره تغییر کاربری ☐ داشته است ☒ نداشته است
- ۴ عملیات اجرایی طرح برابر طرح توجیهی یا مصوب اولیه و سایت پلان مربوطه ☐ می باشد ☒ نمی باشد
- ۵ طرح به بهره برداری کامل ☐ رسیده است ☒ نرسیده است
- ۶ اعتبار قانونی مجوز/موافقت نامه/گواهی ☐ رسیده است ☒ نرسیده است
- ۷ هنگام تکمیل فرم، دارنده مجوز یا نماینده وی ☒ حضور داشت ☐ حضور نداشت

  
مهندس محسن پیشگاهی  
شماره نظام مهندسی: ۳۱۴۰۱۰۶۹۴۹

محسن پیشگاهی



این سربرگ صرفاً با اصل مهر و امضاء معتبر خواهد بود

تلفن:

آدرس:

Email:

کدپستی:

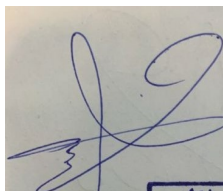


## جدول گزارش پیشرفت فیزیکی

ردیف	نوع عملیات اجرایی	پیشرفت فیزیکی در وضع موجود (درصد)	ملاحظات
۱	عملیات زیربنایی و آماده سازی زمین (شامل تسطیح، خاکبرداری، محوطه سازی، احداث جاده دسترسی، نصب تابلو)	۰	
۲	خدمات زیربنایی	۰	
۳	احداث ساختمان و ابنیه (سوله، سالن، انبار، ...) مطابق طرح مصوب و سایت پلان	۰	
۴	خرید ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۰	
۵	استقرار و نصب ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۰	
۶	ایجاد فضای سبز مشجر به میزان مندرج در طرح	۰	
۷	شروع بهره برداری	۰	
	جمع	۰.۰۰	

توضیحات تکمیلی: در ابتدای مسیر اتاقکی تقریباً 65 متری در دو طبقه مشاهده گردید که به گفته متقاضی برای جایگاه فیلتراسیون ساخته شده است. در مجاور اتاقک، گود برداری برای ساخت استخر به ابعاد حدوداً 18 متر مکعب مشاهده گردید که به همان اندازه خاکریزی دور استخر دیده شد. در ادامه، زمین اجرای طرح مشاهده گردید که با پایه های بتنی به فاصله هر سه متر در طول محل اجرای طرح دیده شد. در وسط زمین نیز یک اتاقک گلی به ابعاد حدودی 20 متر که در پلان هم جایگذاری شده بود، دیده شد.

مشاهده اقداماتی که نشاندهنده تغییر کاربری غیر مجاز می باشد (بر اساس دستور العمل تعیین مصادیق تغییر کاربری غیر مجاز موضوع ماده ۱۰ قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها):

  
مهندس محسن پیشگاهی  
شماره نظام مهندسی: ۳۱۴۰۱۰۶۹۴۹

محسن پیشگاهی



این سربرگ صرفاً با اصل مهر و امضاء معتبر خواهد بود

تلفن:

Email:

آدرس:

کدپستی: