

م نظارت و تعیین میزان پیشرفت فیزیکی مربوط به بازدید مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۵ فعالیت های موضوع تبصره های (۴۱) ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغهای استان البرز

## شخصات مجوز با فعالیت :

| شماره پرونده  |             | محل وقوع زمین |       |          |                     | مجوز / موافقت نامه / گواهی صادره |            |                  |                                               | فعالیت در حال انجام / انجام شده |                  |
|---------------|-------------|---------------|-------|----------|---------------------|----------------------------------|------------|------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| شماره پرونده  | شماره       | شهرستان       | بخش   | روستا    | پلاک                | شماره                            | تاریخ      | مساحت (متر مربع) | عنوان فعالیت مطابق مجوز / موافقت نامه / گواهی | نوع کاربری                      | مساحت (متر مربع) |
|               |             |               |       |          |                     |                                  |            |                  |                                               |                                 |                  |
| 8030405020002 | فیروز رضایی | ساوجبلاغ      | مرکزی | سعیداباد | اصلی 81 / فرعی 4639 | 1403/10/5/2/811/103567           | 1403/10/17 | 578              | پرورش قارچ                                    | 578                             | مجازی            |

## توضیحات طرح:

- ۱- مساحت تغییر کاربری اراضی با مساحت مجوز / موافقت نامه / گواهی و سایت پلان
  - ۲- حدود اراضی با نقشه ضمیمه مجوز / موافقت نامه (عرصه)
  - ۳- دارنده مجوز بیشتر از مساحت مجوز / موافقت نامه / گواهی صادره تغییر کاربری
  - ۴- عملیات اجرایی طرح برابر طرح توجیهی یا مصوب اولیه و سایت پلان مربوطه
  - ۵- طرح به بهره برداری کامل
  - ۶- اعتبار قانونی مجوز / موافقت نامه / گواهی
  - ۷- هنگام تکمیل فرم دارنده مجوز یا نماینده
- ☐ مطابقت دارد    ☒ مطابقت ندارد  
☐ مطابقت دارد    ☒ مطابقت ندارد  
☐ داشته است    ☒ نداشته است  
☐ می باشد    ☒ نمی باشد  
☐ رسیده است    ☒ نرسیده است  
☐ تمام شده است    ☒ تمام نشده است  
☐ حضور داشت    ☒ حضور نداشت

## عملیات اجرایی:

| ردیف | نوع عملیات اجرایی                                                                                        | حد اکثر نرم پیشرفت فیزیکی (درصد) | پیشرفت فیزیکی در زمان بازدید (درصد) | ملاحظات |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------|
| ۱    | عملیات زیربنایی و آماده سازی زمین (شامل تسطیح ، خاک برداری ، محوطه سازی ، احداث جاده دسترسی ، نصب تابلو) | ۱۰                               | ۰                                   |         |
| ۲    | خدمات زیربنایی ( آب ، برق ، گاز)                                                                         | ۵                                | ۰                                   |         |
| ۳    | احداث ساختمان و ابنیه (سوله ، سالن ، انبار...)                                                           | ۵۳۵                              | ۰                                   |         |
| ۴    | ماشین آلات و وسایل مورد نیاز اجرای فعالیت                                                                | ۱۵                               | ۰                                   |         |
| ۵    | استقرار و نصب ماشین آلات و وسایل مورد نیاز اجرای فعالیت                                                  | ۲۰                               | ۰                                   |         |
| ۶    | ایجاد فضای سبز مشجر به میزان مندرج در طرح                                                                | ۵                                | ۰                                   |         |
| ۷    | شروع بهره برداری                                                                                         | ۱۰                               | ۰                                   |         |
|      | جمع                                                                                                      | ۱۰۰                              | ۰                                   |         |

پیشرفت فیزیکی قبلی در تاریخ ..... معادل ..... درصد بوده است (در صورت بازدید قبلی)

پیشرفت فیزیکی فعلی معادل ..... درصد می باشد

- در صورتی که طرح مورد نظر اتاق کارگری و نگهداری و دیوار کشی باغ ، آشیانه ماشین آلات و استخر ذخیره آب کشاورزی ، انبار و سایر مجوزهایی که بنای احداثی جزء اصلی تغییر کاربری می باشد برفت فیزیکی فقط براساس ردیف ۳ جدول مذکور (با حداکثر پیشرفت فیزیکی ۱۰۰ درصد) تعیین گردد.

- ملاک نظر پیشرفت فیزیکی بندهای ۱ و ۲ و ۳ جدول می باشد و بندهای ۴ و ۵ حسب نوع طرح، مکمل بند های مذکور و بند ۷ می باشد..

- ضروری است مجری طرح برابر مراحل فوق نسبت به اجرای طرح اقدام نماید.

اعظم بابازاده  
شماره نظام مهندسی:  
3108507556

عوامل نظارتی :

