

معاونت محترم اشتغال و کارآفرینی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز

جناب آقای مهندس اخلاقی

با سلام

احتراماً، عطف به ارجاع کار پیامکی آن معاونت در سامانه سانکا با کد ۱۱۵۲۹۷۵ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ در خصوص بازدید و تهیه گزارش کامل از یک واحد تولیدی - گلخانه ای جهت صدور پروانه بهره برداری آقای رضا دین محمدی واقع در شهرستان کرج-علی آباد گونه با مجوزی (پروانه تاسیس به شماره ۱۷۷۵۶۹۳۲۹۴ و به تاریخ صدور ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ و اعتبار ۱۴۰۴/۰۷/۲۵ و مساحت ۶۲۷ متر مربع در پروانه تاسیس (که باید اصلاح شود) و ۶۷۲ مترمربع در نقشه ها و دفترچه فنی)، پلاک ثبتی ۲۳۷ فرعی از ۱۶۶ اصلی و مالکیت سند (مساحت کل ملک ۹۷۶ متر مربع) با مختصات جغرافیایی مرکز ملک UTM: 39S 489314, 3958075 بازدید در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ انجام و نتیجه مشاهدات توسط عکس های ضمیمه به شرح ذیل تقدیم می گردد:

عرض گلخانه ۲ دهانه ۹,۶ متر (۱۹/۲ متر) و طول گلخانه ۳۵ متر، ارتفاع ستون ها (ارتفاع مفید) ۴ متر و ارتفاع تا تاج (ارتفاع نهایی) ۶/۳ متر ، دارای یک درب ورودی در ضلع شرقی گلخانه بدون ورودی ایزوله می باشد.

✓ چالہ کنی، و فونڈاسیون مورد تایید بوده و زھکشی مناسب می باشد.

✓ شیب بندی مورد تایید است (لازم به ذکر است با توجه به اینکه مکان جانمایی گلخانه نسبت به خیابان در شیب قرار گرفته و اینکه گلخانه ی مجاور (همسایه) در زمان بارندگی ها متحمل سختی و آبگرفتگی می شدند، بنابراین کار فرما با مشورت با پیمانکار اقدام به خاکریزی به عمق ۶۰ سانتی متر و بنابراین اقدام به ایجاد دیوار حایلی دورتادور زمین طرح نموده است تا بتواند خاکریزی را کوبیده و تراکم مورد نظر ایجاد شود. سپس اقدام به حفر چاله ها به میزان ۶۰ سانتی متر به اضافه ی عمق چاله های موجود (۶۰+۸۰ سانتی متر) در طرح فنی نموده است). ارتفاع این دیوار حایل ۸۰ سانتیمتر بوده و از جنس بلوکی می باشد.

✓ احداث گلخانه با رعایت شمال جغرافیایی طبق دفترچه فنی مورد تایید است.

✓ نصب پایه ها به نحو مناسب انجام شده و پوشش کف خاک می باشد.

✓ ستون های اصل و فرعی با قوطی گالوانیزه ۸۰*۸۰ میلیمتر و ضخامت ۲ میلیمتر به تعداد موجود در دفترچه فنی بوده ، کمان ها با لوله ۶۰ و قطر ۱/۵ میلیمتر، المان M شکل به ابعاد ۳۲*۱/۵ میلیمتر ، هوک ها با لوله گالوانیزه ۴۲ ، بادی بند سقفی در هر کمان با لوله ۳۲ ، بادی بند X با لوله ۴۲ ، ناودان ها از ورق گالوانیزه ۱۱ خم، اتصالات فاقد جوشکاری و تماماً پیچ و مهره ای و طبق دفترچه ی فنی است.

✓ پوشش دیواره ها و سقف هر دو از نوع پلاستیک پلی اتیلن آنتی ثمن پلاست UV دار ۸٪ و مناسب است (طبق دفترچه پوشش پلاستیک و دیواره پلی کربنات می باشد)

✓ گلخانه دارای پنجره سقفی و فاقد پنجره ی کناری می باشد.

✓ کل گلخانه یکپارچه احداث شده است.

✓ سیستم گرمایشی از نوع هیتر، به تعداد و طبق طراحی مهندسی مشاور خریداری شده ولی نصب نشده است. (با توجه به رویت فاکتور خرید هیتر)

✓ دیواره کناری به ارتفاع ۸۰ سانتی متر و از جنس بلوک سیمانی می باشد.

✓ سیستم سرمایشی از نوع فن و پد و طبق طراحی مهندسی مشاور نصب شده است.

✓ سیستم سرمایشی گلخانه فن و پد بوده که طبق دفترچه فنی نصب گردیده است .

✗ توری ضد حشره و سیرکوله و سایبان نصب نگردیده است.

سیستم تغذیه و سیتیم آبیاری نیز فعلا نصب نشده که طبق اظهارات متقاضی به محض شروع کشت نصب خواهد شد.
بناهای مشاهده شده شامل :

۱- هیچ گونه بنا یا کانکس کارگری یا استخر و... مشاهده نگردید.

۲- یک تانکر حدود ۱۰ هزار لیتری جهت ذخیره آب مشاهده گردید.

۳- همچنین دورتادور ملک دارای همان دیوار حدود ۸۰ سانتی متری بلوکی که جهت ایجاد دیوار حایل برای عدم ورود آب باران و... از ابتدا بنا شده بود و یک درب ورودی آهنی در ضلع جنوبی مشاهده شد.

لازم به ذکر است در پروانه تاسیس هیچ گونه بنا یا تاسیسات و ... تعلق نگرفته است. و میزان آب مورد نیاز ۰/۰۶ لیتر بر ثانیه است که خود مالک ملزم به تامین آن است (ملک فاقد حق آبه از چاه یا ... می باشد).

اعلام نظر نهایی :

با توجه به بازدید به عمل آمده و مشاهدات و با توجه به اینکه تمام موارد با توجه به دفترچه فنی ساخته شده است، پیشرفت فیزیکی سازه حدود ۱۰۰ درصد می باشد. از نظر تجهیزات نیز توصیه می شود حتما سیرکوله جهت تامین تهویه مورد نیاز نصب گردد. بنابراین صدور پروانه ی بهره برداری و شروع کشت این واحد از نظر بنده بلامانع می باشد و در صورت موافقت واحد محترم صدور پروانه ی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز ، صدور تمدید این واحد بلامانع می باشد.

مهر و امضاء کارشناس

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸





شماره :۱۴۰۳/۰۵/۰۸.....

تاریخ :۱۴۰۳/۰۵/۰۸.....

پیوست :
دارد



۵

مهندس سمیه نو فلاح
کارشناس تولید و پرورش گل و گیاه زینتی
ن.م. کشاورزی و منابع طبیعی : ۳۱۰۹۴۰۴۱۲۶